

Til beboerne

Dato: marts 2023

**REFERAT af ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag, den 23. marts 2023 kl. 18.30 i Fælleshuset, Vestervænget, Søndersø.**

**27 beboere repræsenterende 23 lejemål var mødt. Desuden deltog ejendomsmester Claus Pallesen Hansen samt kundechef Claus Olesen**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.  
**REFERAT: Claus Olesen blev valgt som dirigent. Claus Olesen blev valgt som referent. Stemmeudvalg ville blive nedsat såfremt behov herfor måtte opstå.**
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.  
**REFERAT: Hans-Erik Rasmussen aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt nærværende referat.**
3. Nyt fra Boligselskabet ABCD.  
**REFERAT: Ligesom alle andre har afdelingen og dermed også jer beboere i det forgangne været ramt af høje energipriser.**  
Vi har tilmeldt mulige områder til fjernvarme. Men desværre er det ikke alle vores områder, der får mulighed for konvertering til fjernvarme.  
Med hensyn til el, da har Domea.dk indgået en særdeles favorabel aftale med Jysk Energi for så angår afregning af el på vores fælles arealer. Det vil sige til udendørsbelysning, til vaskeri, til fælles opholdsarealer (Vesterbo Plejecenter og diverse fælleshuse). Den gennemsnitlige besparelse pr. kWh. var i 2022 på kr. 0,96. Alene på Vesterbo Plejecenter blev der i 2022 brugt 101.000 kWh. på det fælles opholdsarealer. Hver beboer har således her sparet over kr. 1.000,- i 2022. Desværre er det kun anlæg med fælles forbrug, der kan komme med på denne favorable aftale. Har man egen hovedmåler, kan man således ikke komme med på aftalen.

Pr. 01-01-2023 indføres et nyt takstsystem på renovationsområdet. Det betyder, at hver enkelt bolig betaler et fast beløb for renovation uanset mængden af affaldscontainere.

For ca. 2 år siden blev der etableret 8-10 affaldsøer på Nordfyn til en samlet pris på ca. kr. 200.000,-. Dette tiltag skete ud fra en økonomisk forudsætning om, at det den gang var væsentlig billigere at få tømt f.eks. 50 stk. 800 liter containere end 167 stk. 240 liter affaldsbeholdere. Denne forudsætning er nu ikke længere gældende.

Taksten for en grundpakke er for 2023 på kr. 2.336,- pr. bolig. Hertil skal tillægges genbrugspladsgebyr på kr. 1.610,-. Samlet betyder det en årlig udgift på kr. 3.946,- pr. bolig.

I 2023 betyder det for afdelingen på Nordfyn en samlet renovationsbetaling på kr. 1.203.530,-. Til sammenligning betalte afdelingen i sidste regnskab år kr. 815.000,-; altså en stigning på kr. 388.530,- (48%).

ABCD's hjemmeside gennemgår snarligt et kraftigt serviceeftersyn. Indtil nu har hjemmesiden været administreret af Hans-Erik Rasmussen, der således efter en stor indsats overgiver stafetten til Servicecenteret. Tak til Hans-Erik for hans arbejde.

Til slut skal der lyde en opfordring til, at I læser løbende information fra boligselskabet, der i form af ABCD-Nyt bliver omdelt til samtlige beboere ca. 3-4 gange om året.

4. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.  
**REFERAT: Claus Olesen gennemgik afdelingsregnskabet. Årets resultat udviser et overskud på kr. 291.608. Overskuddet er overført til resultatkontoen. Afvigelsen skyldes primært, at afdelingens udgifter til ejendomsskat og forsikring er mindre end det i budgettet afsatte beløb. Dette modsvares delvist af større udgifter til renovation og vaskeri end budgettet.**
5. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår.  
**REFERAT: Fremlagte driftsbudget for den sammenlagte afdeling lægger op til en huslejestigning på gennemsnitlig 3,49%. Driftsbudgettet blev vedtaget.**
6. Behandling af indkomne forslag.  
Der gøres opmærksom på, at forslagsstillere skal være til stede på mødet, eller alternativt, få en fremmødt deltager til at tage forslaget op på sine vegne.  
**REFERAT:**
  - Forslag om ingen husdyr i plejeboliger. Forslaget blev vedtaget med tilføjelse af, at der i plejeboliger ikke er tilladt at holde husdyr af nogen art.
  - Forslag om egenbetaling ved tilslutning til fjernvarme. Forslaget blev vedtaget.
  - Forslag om el-ladestander i Skovbrynet og Hestehaven. Forslaget blev IKKE vedtaget.
  - Forslag til husorden vedr. haver i Lindebjerg Have. Forslaget blev vedtaget.

Den nye vedtagne husorden kan ses på [www.abcd-bolig.dk](http://www.abcd-bolig.dk) senest den 01-06-2023, når hjemmesiden har gennemgået et servicetjek.

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år  
På valg er Hans-Erik Rasmussen.  
**REFERAT: Hans-Erik Rasmussen blev genvalgt.**
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år  
På valg er Flemming Vesterbæk Knudsen og Marianne Sørensen. Bente Kaysen er valgt til 2024  
**REFERAT: Flemming Vesterbæk Knudsen og Marianne Sørensen blev genvalgte. Mens Børge Jensen blev valgt for 1 år.**
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år  
Ingen suppleanter.  
**REFERAT: Ingen valgte**
10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter.  
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlem(mer).  
**REFERAT: Ingen ændringer**
11. Eventuelt.  
**REFERAT: Indhegning af affaldsø på Trægården i Bogense ses der på ved lejlighed. Det blev præciseret, at der ingen tilslutningspligt er til fibernet som er blevet etableret i diverse bebyggelser.**

Referat godkendt.

Vissenbjerg den 27. marts 2023.



---

Formand Hans Erik Rasmussen



---

Dirigent Claus Olesen